

Obchodný priestor 264m² v plne obsadenom obchodnom centre



12 €/m²/mesiac

+ 3eur/m² Prevádzkové náklady

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Hodonínska 27
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	264 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	264 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	264 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	úplne prerobeny	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	holopriestor	230 V:	
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	380 V:	
Poschodie:	1	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	264 m ²	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom prevádzkový / obchodný priestor so zázemím v plne obsadenom obchodnom centre S-PortMALL

Samotný priestor má skvelú lokáciu v rámci centra, hneď na prvom poschodí v hlavnom átriovom koridore, kadiaľ prechádza každý jeden návštevník centra.

V centre je aktuálne prítomná populárna výstava TITANIC a budúci rok tu bude TUTANCHAMON.

Obchodné centrum je v našom výhradnom vlastníctve a sme pripravení byť nápomocní pri podpore nového nájomníka.

Hneď pri obchvate v obchodnej zóne Bory v centre s návštevnosťou viac ako 130 000 ľudí mesačne. Možnosť veľkoplošnej reklamy s viditeľnosťou 100 000 áut denne. Budujte svoj biznis na mieste, kde o vás bude vedieť každý.

- S vlastným parkovaním pre 200 vozidiel a výbornou dostupnosťou
- Obchodné centrum neustále modernizujeme a dynamicky rozvíjame
- S-Port Mall ponúka kvalitu porovnateľnú s Ačkovými obchodnými centrami - ale cena za m2 priestoru je na úrovni štandardného bratislavského prenájmu
- Sme jediným vlastníkom aj prevádzkovateľom centra, sme pripravení hľadať riešenia a prispôsobenia nájomných podmienok na mieru
- Náš cieľ je, aby ste u nás našli podnikateľský domov s najvyššou atraktivitou

Budte na jedinečnom mieste, vo výnimočnom centre, v kvalite Áčkového obchodného centra konečne za cenu, ktorá pre Vás nebude likvidačná! Podnikajte s nami, podnikajte v SportMall!

<https://www.s-portmall.sk/>

V prípade záujmu kontaktujte nášho obchodného riaditeľa:

Mail: lehovec@francorealestates.cz

Tel: +421 911 713 713



STATISTIKA VEŠTAVENIA	
1. Etáž	10 000 m ²
2. Etáž	10 000 m ²
3. Etáž	10 000 m ²
4. Etáž	10 000 m ²
5. Etáž	10 000 m ²
6. Etáž	10 000 m ²
7. Etáž	10 000 m ²
8. Etáž	10 000 m ²
9. Etáž	10 000 m ²
10. Etáž	10 000 m ²
11. Etáž	10 000 m ²
12. Etáž	10 000 m ²
13. Etáž	10 000 m ²
14. Etáž	10 000 m ²
15. Etáž	10 000 m ²
16. Etáž	10 000 m ²
17. Etáž	10 000 m ²
18. Etáž	10 000 m ²
19. Etáž	10 000 m ²
20. Etáž	10 000 m ²

STATISTIKA VEŠTAVENIA	
1. Etáž	10 000 m ²
2. Etáž	10 000 m ²
3. Etáž	10 000 m ²
4. Etáž	10 000 m ²
5. Etáž	10 000 m ²
6. Etáž	10 000 m ²
7. Etáž	10 000 m ²
8. Etáž	10 000 m ²
9. Etáž	10 000 m ²
10. Etáž	10 000 m ²
11. Etáž	10 000 m ²
12. Etáž	10 000 m ²
13. Etáž	10 000 m ²
14. Etáž	10 000 m ²
15. Etáž	10 000 m ²
16. Etáž	10 000 m ²
17. Etáž	10 000 m ²
18. Etáž	10 000 m ²
19. Etáž	10 000 m ²
20. Etáž	10 000 m ²

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukas Lehovec

+421911713713

lehovec@francorealestates.cz

