

## Obchodný priestor 100m<sup>2</sup> prízemie, plne obsadené centrum



# 12 €/m<sup>2</sup>/mesiac

+ 3eur/m<sup>2</sup> Prevádzkové náklady

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Hodonínska 27
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Satelit:	áno
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre veľký úspech sme na prízemí plne obsadeného obchodného centra SPORT MALL vybudovali dodatočný obchodný priestor 100m<sup>2</sup> vhodný pre menšiu prevádzku, alebo obchodný priestor.

Priestor má vstup z hlavnej pasáže na prízemí obchodného centra a má skvelú prístupnosť. Nachádza sa medzi prevádzkami CUBE a unikátnym pohybovým centrom Warrior Factory. Vstup do priestoru je

zabezpečený sklenenými dverami.

V centre je aktuálne prítomná populárna výstava TITANIC a budúci rok tu bude TUTANCHAMON.

Obchodné centrum je v našom výhradnom vlastníctve a sme pripravení byť nápomocní pri podpore nového nájomníka.

Hneď pri obchvate v obchodnej zóne Bory v centre s návštevnosťou viac ako 130 000 ľudí mesačne. Možnosť veľkoplošnej reklamy s viditeľnosťou 100 000 áut denne. Budujte svoj biznis na mieste, kde o vás bude vedieť každý.

- S vlastným parkovaním pre 200 vozidiel a výbornou dostupnosťou
- Obchodné centrum neustále modernizujeme a dynamicky rozvíjame
- S-Port Mall ponúka kvalitu porovnateľnú s Ačkovými obchodnými centrami - ale cena za m2 priestoru je na úrovni štandardného bratislavského prenájmu
- Sme jediným vlastníkom aj prevádzkovateľom centra, sme pripravení hľadať riešenia a prispôbenia nájomných podmienok na mieru
- Naš cieľ je, aby ste u nás našli podnikateľský domov s najvyššou atraktivitou

Budte na jedinečnom mieste, vo výnimočnom centre, v kvalite Áčkového obchodného centra konečne za cenu, ktorá pre Vás nebude likvidačná! Podnikajte s nami, podnikajte v SportMall!

<https://www.s-portmall.sk/>

V prípade záujmu kontaktujte nášho obchodného riaditeľa:

Mail: [lehovec@francorealestates.cz](mailto:lehovec@francorealestates.cz)

Tel: +421 911 713 713

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Lukas Lehovec**

Telefón:

**+421911713713**

E-mail:

**[lehovec@francorealestates.cz](mailto:lehovec@francorealestates.cz)**

